



- Zastavěné území a zastavitelné plochy – návrh ploch s rozdílným způsobem využití**
- Plochy bydlení**
- B1 - nízkopodlažní bydlení
 - B2 - bydlení v bytových domech
- Plochy smíšené obytné**
- SO1 - smíšené venkovské plochy
 - SO2 - smíšené plochy bydlení
 - SO3 - smíšené plochy výroby
- Plochy občanského vybavení**
- OV1 - občanské vybavení ve veřejném zájmu
 - OV2 - občanské vybavení
- Plochy výroby a skladování**
- V1 - zemědělský areál
 - V2 - sklady a výroba
- Plochy veřejného prostranství**
- VZ - plochy veřejné zeleně
 - VP - plochy veřejného prostoru
 - H - hřbitov
- Plochy dopravní infrastruktury**
- PMK 1 - propojovací místní komunikace vč. silnic uvnitř zastavěného území a zastavitelných ploch 1
 - PMK 2 - propojovací místní komunikace vč. silnic uvnitř zastavěného území a zastavitelných ploch 2
 - MK - místní komunikace
 - UK - účelová komunikace v sídle
 - UKC - účelová komunikace - cyklostezka
- Plochy smíšené v zastavěném území**
- DRZZ - nelesní a doprovodná zeleň v zastavěném území
- Plochy vodohospodářské**
- VVZ - vodní toky a plochy v zastavěném území
 - ROZ - plochy pro opatření ke zvýšení retence dešťových vod v zastavěném území
- Plochy technické infrastruktury**
- TI - plochy pro technické zařízení
- Území nezastavěné – návrh ploch s rozdílným způsobem využití**
- Plochy dopravní infrastruktury**
- S2 - silnice II. třídy mimo zastavěné území a zastavitelné plochy
 - UKN - účelová komunikace v krajině
 - UKCN - účelová komunikace v krajině - cyklostezka
- Plochy smíšené nezastavěného území**
- DRZ - nelesní a doprovodná zeleň
- Plochy přírodní**
- LBC - lokální biocentrum ÚSES
 - LBK - lokální biokoridor ÚSES
- Plochy vodohospodářské**
- VV - vodní toky a plochy
 - RO - plochy pro opatření ke zvýšení retence dešťových vod
- Plochy zemědělské**
- Z1 - zemědělská půda
- Plochy lesní**
- L - les
- Informace o území**
- hranice zastavitelných ploch
 - zastavěné území k datu 8/2018
 - rezerva SO3 - smíšené plochy výroby
 - rezerva VZ - plochy veřejné zeleně
 - hranice obce

Poznámka

V současné době probíhá směna pozemků mezi obcemi Starý Vestec a Bříství (příslušná usnesení obcí jsou přílohou textu odůvodnění). Předmětem směny jsou pozemky označené takto:

- z obce Starý Vestec se přidává k obci Bříství
- z obce Bříství se přidává k obci Starý Vestec, jako zastavěné území obce

Plochy zastavěného území, které se přidávají z obce Bříství jsou označeny budoucím funkčním využitím s potlačenými barvami takto:

- V1 - zemědělský areál
- UKC - účelová komunikace - cyklostezka
- S2 - silnice II. třídy mimo zastavěné území a zastavitelné plochy

HLAVNÍ VÝKRES			ING. ARCH. MARTINA TUNKOVÁ AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT
ÚZEMNÍ PLÁN STARÝ VESTEC ETAPA: NÁVRH PRO 1. OPAKOVANÉ VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ	VÝKRES 2		
DATUM ZPRACOVÁNÍ 7/2019	1:5 000	URBANISTICKÉ STUDIO KRAJNKOVÁ 113, 252 29, DOBŘICHOVICE	