



**Zastavěné území a zastavitelné plochy – návrh ploch s rozdílným způsobem využití**

**Plochy bydlení**

- B1 - nízkopodlažní bydlení
- B2 - bydlení v bytových domech

**Plochy smíšené obytné**

- SO1 - smíšené venkovské plochy
- SO2 - smíšené plochy bydlení
- SO3 - smíšené plochy výroby

**Plochy občanského vybavení**

- OV1 - občanské vybavení ve veřejném zájmu
- OV2 - občanské vybavení

**Plochy výroby a skladování**

- V1 - zemědělský areál
- V2 - sklady a výroba

**Plochy veřejného prostranství**

- VZ - plochy veřejné zeleně
- VP - plochy veřejného prostoru
- H - hřbitov

**Plochy dopravní infrastruktury**

- PMK 1 - propojovací místní komunikace vč. silnic uvnitř zastavěného území a zastavitelných ploch 1
- PMK 2 - propojovací místní komunikace vč. silnic uvnitř zastavěného území a zastavitelných ploch 2
- MK - místní komunikace
- UK - účelová komunikace v sídle
- UKC - účelová komunikace - cyklostezka

**Plochy smíšené v zastavěném území**

- DRZZ - nelesní a doprovodná zeleň v zastavěném území

**Plochy vodohospodářské**

- VVZ - vodní toky a plochy v zastavěném území
- ROZ - plochy pro opatření ke zvýšení retence dešťových vod v zastavěném území

**Plochy technické infrastruktury**

- T1 - plochy pro technické zařízení

**Území nezastavěné – návrh ploch s rozdílným způsobem využití**

**Plochy dopravní infrastruktury**

- S2 - silnice II. třídy mimo zastavěné území a zastavitelné plochy
- UKN - účelová komunikace v krajině
- UKCN - účelová komunikace v krajině - cyklostezka

**Plochy smíšené nezastavěného území**

- DRZ - nelesní a doprovodná zeleň

**Plochy přírodní**

- LBC - lokální biocentrum ÚSES
- LBK - lokální biokoridor ÚSES

**Plochy vodohospodářské**

- VV - vodní toky a plochy
- RO - plochy pro opatření ke zvýšení retence dešťových vod

**Plochy zemědělské**

- Z1 - zemědělská půda

**Plochy lesní**

- L - les

**Informace o území**

- hranice zastavitelných ploch
- zastavěné území k datu 8/2018
- rezerva SO3 - smíšené plochy výroby
- rezerva VZ - plochy veřejné zeleně
- hranice obce

**Poznámka**

V současné době probíhá směna pozemků mezi obcemi Starý Vestec a Bříství (příslušná usnesení obcí jsou přílohou textu odůvodnění). Předmětem směny jsou pozemky označené takto:

- z obce Starý Vestec se přidává k obci Bříství
- z obce Bříství se přidává k obci Starý Vestec, jako zastavěné území obce

Plochy zastavěného území, které se přidávají z obce Bříství jsou označeny budoucím funkčním využitím s potačenými barvami takto:

- V1 - zemědělský areál
- UKC - účelová komunikace - cyklostezka
- S2 - silnice II. třídy mimo zastavěné území a zastavitelné plochy

**Limity využití území**

- pozorovací vrty a prameny ČHMÚ
- vodní zdroj podzemní vody, včetně ochranných pásem
- elektronické komunikační zařízení vč. ochranného pásma
- elektrické stanice rozvodné sítě
- čerpací stanice vodovodu
- čerpací stanice kanalizace
- vodovod
- hlavní radioreléové (RR) paprsky (ZÚR)
- turistická trasa
- komunikační vedení
- kanalizace
- odvodňovací zařízení
- elektrické vedení (NN)
- elektrické vedení (VN 22 kV)
- ochranné pásmo vrtů a pramenů ČHMÚ
- ochranné pásmo vodovod
- území s archeologickými nálezy - I. kategorie
- území s archeologickými nálezy - II. kategorie
- ochranné pásmo silnice II. třídy
- ochranná zóna nadregionálního biokoridoru
- nemovitá kulturní památka
- evropsky významná lokalita - Polabské hůry
- ochranné pásmo radaru Kbely
- vzdálenost 50m od lesa
- odvodňovací zařízení
- ochranné pásmo elektrického vedení
- ochranné pásmo elektrické stanice rozvodné sítě

**KOORDINAČNÍ VÝKRES**

GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

**UZEMNÍ PLÁN**  
STARÝ VESTEC  
STARA NÁMŔNÍ PRŮL. OPRAKOVANÉ  
VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

VÝKRES PARE  
**5**

DATUM ZPRACOVÁNÍ 7/2019 1:5 000

**ING. ARCH. MARTINA TUNKOVÁ**  
AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

SPOLUPRÁCE  
ING. ARCH. JIŘKA MEJŠNAROVÁ,  
AUDITOVANÝ ARCHITET  
ING. DANIEL FRÁNKE, PH.D.

URBANISTICKÉ STUDIO  
KRAJNKOVÁ 113, 252 28, DOBŘICHOVICE